



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου 266

29 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 701 (1)

Έγκριση χωροθέτησης και οικιστικής καταλληλότητας για την έκταση «Συνιδιοκτησίας εμπόρων ηλεκτρικών ειδών» στο Κάτω Σχολάρι Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΚΕΝΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 16 του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124Α/13.6.1997).

2. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2, 3 και του άρθρου 29 του Ν. 1947/91 (ΦΕΚ 70Α) «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις», όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6 και την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94Α).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1561/1985 (148Α) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης εριοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.91 (ΦΕΚ 492Β) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του Ν. 2026/92 (ΦΕΚ 43Α) «Ρύθμιση θεμάτων οργάνωσης του προσωπικού της δημόσιας διοίκησης και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 373/95 (ΦΕΚ 201Α) «Συγχώνευση των Υπουργείων Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και καθορισμός των αρμοδιοτήτων του».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α).

8. Τις διατάξεις της παρ. β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 130/17.5.96 (ΦΕΚ 94Α) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την από 8.10.1996 αίτηση προς τον Ο.Θ. των Τσιμερίδη Γ., Τολούδη Χ. και Τσολάκη Ν. για έγκριση οικιστικής καταλληλότητας της συνιδιόκτητης έκτασης εμπόρων ηλεκτρικών ειδών.

10. Το έγγραφο του Ο.Θ. με αριθ. πρ. 2660/17.10.97 για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων σύμφωνα με την απόφαση 71076/7351/91.

11. Την από 15.11.1996 αίτηση του Γ. Διαμαντή Αρχ. Μηχανικού για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων που αφορούν την Γεωλογική καταλληλότητα.

12. Το έγγραφο του Ο.Θ. με αρ. πρ. 3012/21.11.96 με το οποίο διαβιβάζεται στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η έκθεση Γεωλογικής - Γεωτεχνικής καταλληλότητας.

13. Την από 11.2.1997 αίτηση του Γ. Διαμαντή για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

14. Το έγγραφο του Ο.Θ. με αριθ. πρ. 390/28.2.1997 για συμπλήρωση των υποβληθέντων στοιχείων.

15. Την από 6.6.1997 αίτηση του Γ. Διαμαντή για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων.

16. Το με αριθ. πρ. 52/99/317γ/31.10.1997 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την γεωλογική και γεωτεχνική καταλληλότητα (με αριθ. πρ. 3369/9.12.1997 του Ο.Θ.).

17. Το με αριθ. πρ. 18150/93 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο η εν λόγω έκταση (δηλ. τα κληροτεμάχια 1115, 1547, 1548 και 1549) δεν είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

18. Τις αποφάσεις Κοινοτικού Συμβουλίου 42/6.8.91, 50/3.9.91, 70/6.11.96 και 5/23.1.98 για την υδροδότηση και οικιστική ανάπτυξη της έκτασης.

19. Το έγγραφο με αριθ. πρ. 3010/93 της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων καθώς και το

με αριθ. πρ. 4361/28.11.90 της 9ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

20. Το έγγραφο με αριθ. πρ. 3270/14.5.93 του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

21. Το έγγραφο με αριθ. πρ. ΠΑΘ/Φ 288.8/54650/93 της ΔΕΗ.

22. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλλου και τη γειτνίαση της έκτασης «Συνιδιοκτησίας εμπόρων ηλεκτρικών ειδών» στο Κάτω Σχολάρι Θεσσαλονίκης με την εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Μουδανιών.

23. Την από 16.12.1997 εισήγηση της προς την εκτελ. Επιτροπή του Ο.Θ. και την θετική Γνωμοδότηση (Απόφαση 9/19/22.12.1997) της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Εγκρίνεται η χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα της έκτασης της συνιδιοκτησίας εμπόρων ηλεκτρικών ειδών (αγροτεμάχια 1115, 1547, 1548 και 1549 συνολικού εμβαδού 59,7 στρ. στο Κάτω Σχολάρι Νομού Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται η έκταση αυτή με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση χρήσης αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 166Δ).

Β. Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις:

1. Χρήση: αμιγής κατοικία.

2. Διάθεση για χώρους κοινόχρηστους και κοινωφελείς του 50% της έκτασης.

3. Σ.Δ. τους οικοδομήσιμους χώρους των οικοπέδων: 0,40, Μέσος Σ.Δ. στο σύνολο της έκτασης: 0,24.

4. Όροφοι: 2, μέγιστο ύψος: 7,5 μ. με δυνατότητα στέγης μέχρι 1,5 μ. πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

5. Μέγιστη πυκνότητα: 5 άτομα/στρέμμα (στο σύνολο της έκτασης).

6. Υποχρεωτική κατασκευή στέγης και απαγόρευση κατασκευής pilotis.

7. Ελάχιστο εμβαδόν αρτίου οικοπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 15 μ.

8. Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού και συλλογή ομβρίων υδάτων.

9. Εφαρμογή των συμπερασμάτων και προτάσεων της Γεωλογικής - Γαιωδαιτικής μελέτης.

10. Η μορφολογία των κτισμάτων του οικισμού καθώς και η προσαρμογή τους στο έδαφος θα πρέπει να εγκρίνονται από την Β'θμια ΕΠΑΕ της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Κ.Μ. πριν την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Γ. Απαραίτητες προϋποθέσεις για την έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης είναι:

1. Η έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 της ΚΥΑ 69269/5687/90. Για την παραπάνω έγκριση απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) τύπου Β' του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω ΚΥΑ και μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις η οποία θα εγκριθεί από την αρμόδια Δ/νση Υγιεινής του Νομού.

2. Έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Δικτύων Ύδρευσης - Αποχέτευσης από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία του Νομού.

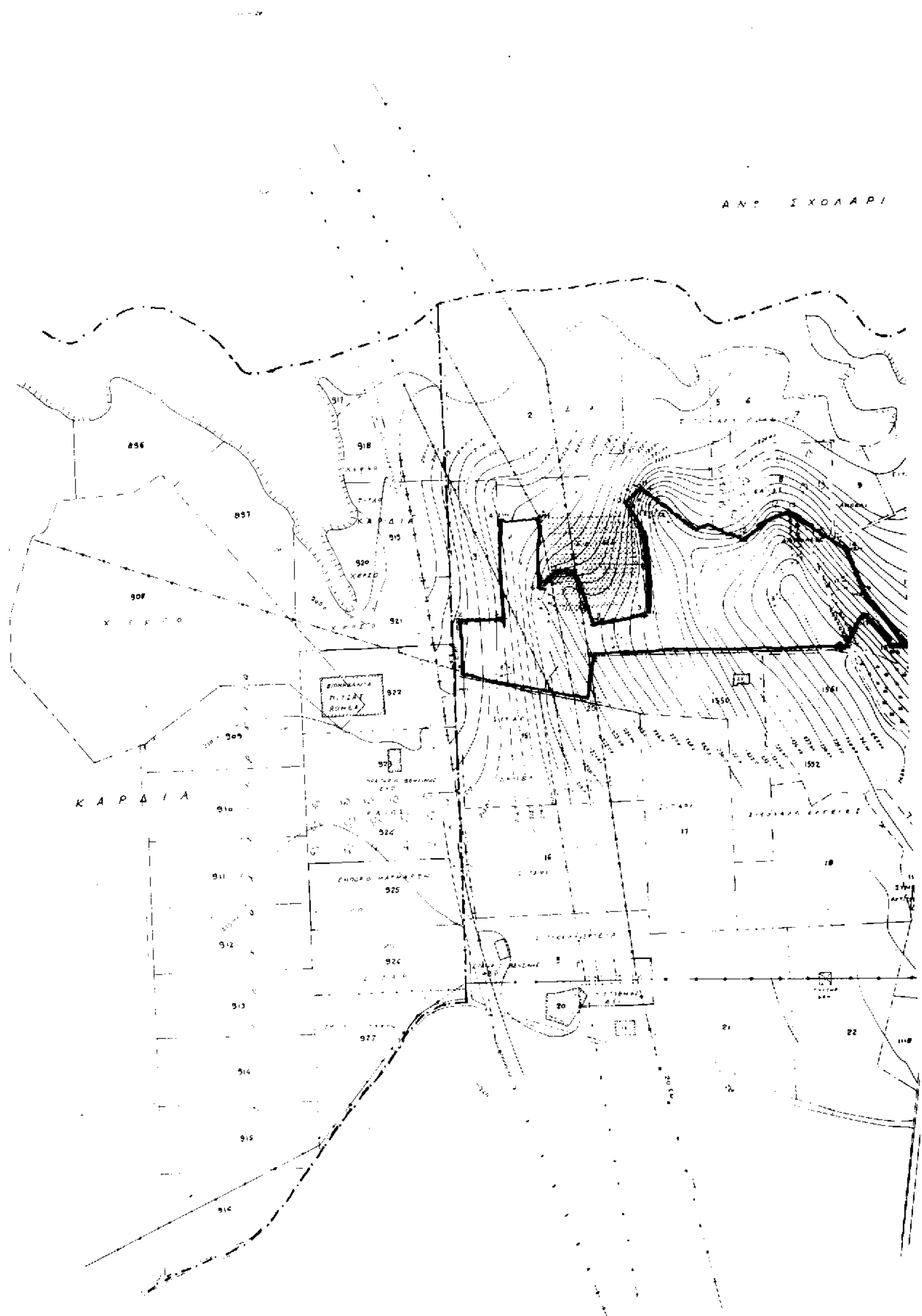
3. Υποχρεωτικός καθορισμός της αδόμητης ζώνης μόνωσης - πρασίνου από την Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Μουδανιών κατά μήκος του Δυτικού ορίου της έκτασης. Η ανωτέρω ζώνη θα προσμετράται στο ποσοστό 50% των κοιόχρηστων - κοινωφελών χώρων του οικισμού και θα έχει ελάχιστο πλάτος: 60 μ. κατά μήκος του τμήματος 1 - 2 του δυτικού ορίου και 15 μ. κατά μήκος του τμήματος 3 - 4 αυτού (σύμφωνα με την αριθμητική οριοθέτηση της έκτασης στο συνοδεύον την Απόφαση αυτή τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000).

Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

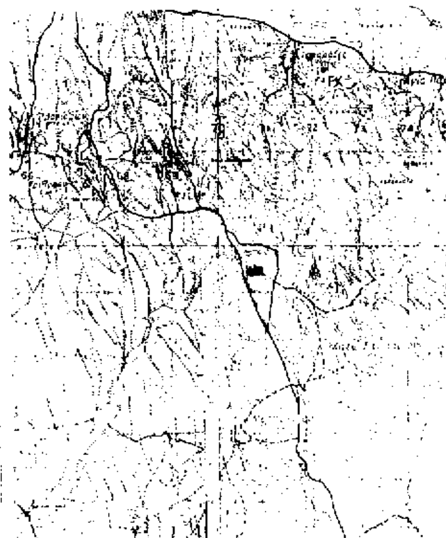
Θεσσαλονίκη, 23 Μαρτίου 1998

Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΟΦΙΑΝΟΣ


ΑΝΩ ΣΧΟΛΑΡΙ
ΚΑΡΔΙΑ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΣΑ 1987

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΘΕΣΕΩΣ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.ΧΑΡΤΟΥ 5000 ΒΑΣΙΛΙΚΑ-ΕΠΑΝΩΜΗ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΖΩΝΗ Ε ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΟΡΥΦΩΝ

1547 ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

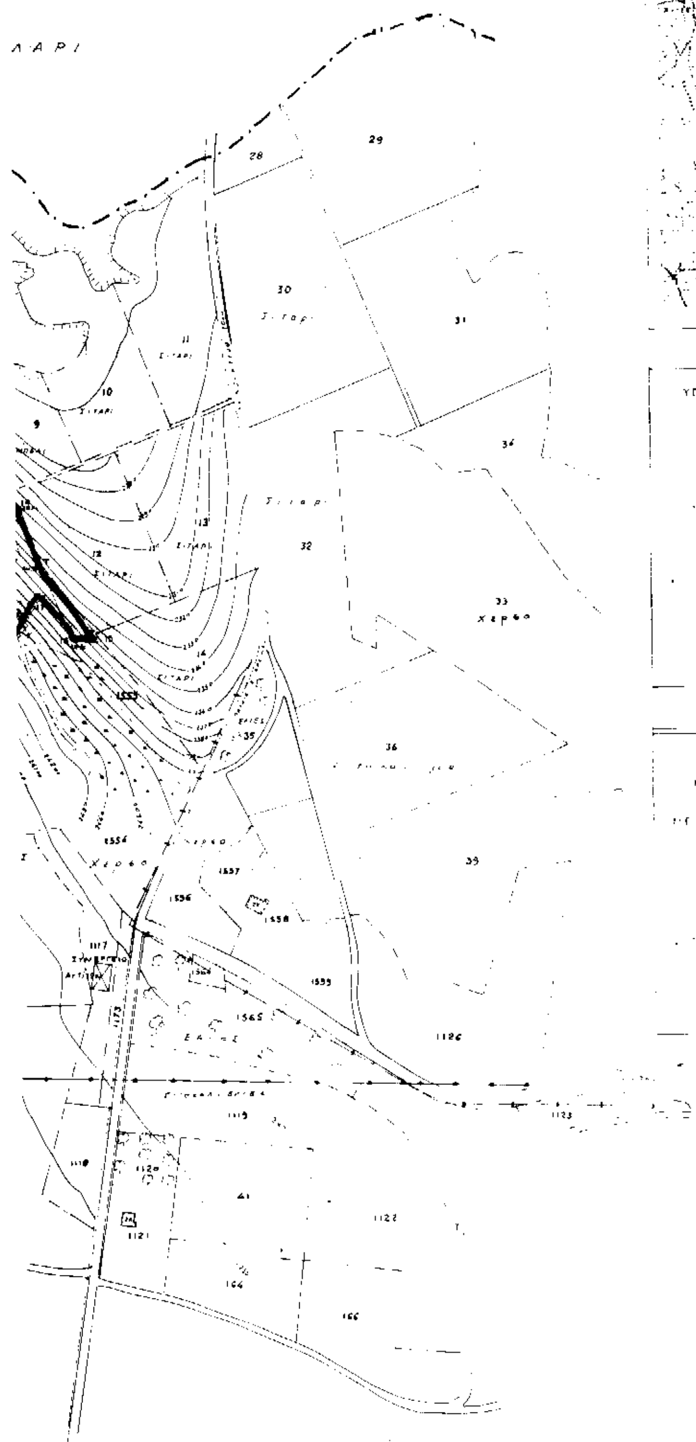
Ζ.Ο.Ε. ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΜΠΟΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡ.ΚΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 1993



Αριθ. 55509/97 (2)
Καθορισμός χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου στον οικισμό Α. Καλλινίκης Ν. Φλώρινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες».

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

6. Την υπ' αρ. 14/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Α. Καλλινίκης.

7. Την από 10.3.98, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, πράξη 10η πρακτικό 2ο, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τον χώρο με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Γ Θ Α, έτσι όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, ως χώρο ανέγερσης Νηπιαγωγείο, σε εντός των ορίων του οικισμού Α. Καλλινίκης, περιοχή.

Καθορίζουμε ως όρους και περιορισμούς δόμησης, αυτούς που καθορίζει το Π. Διάταγμα της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

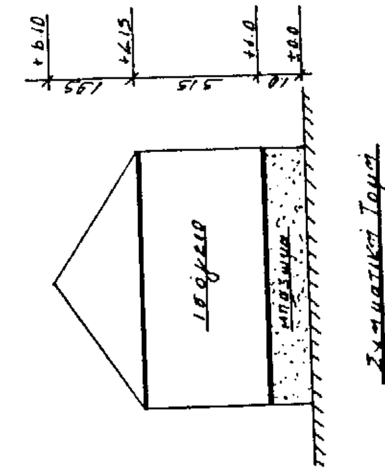
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή Κοινοτικού Προϋπολογισμού.

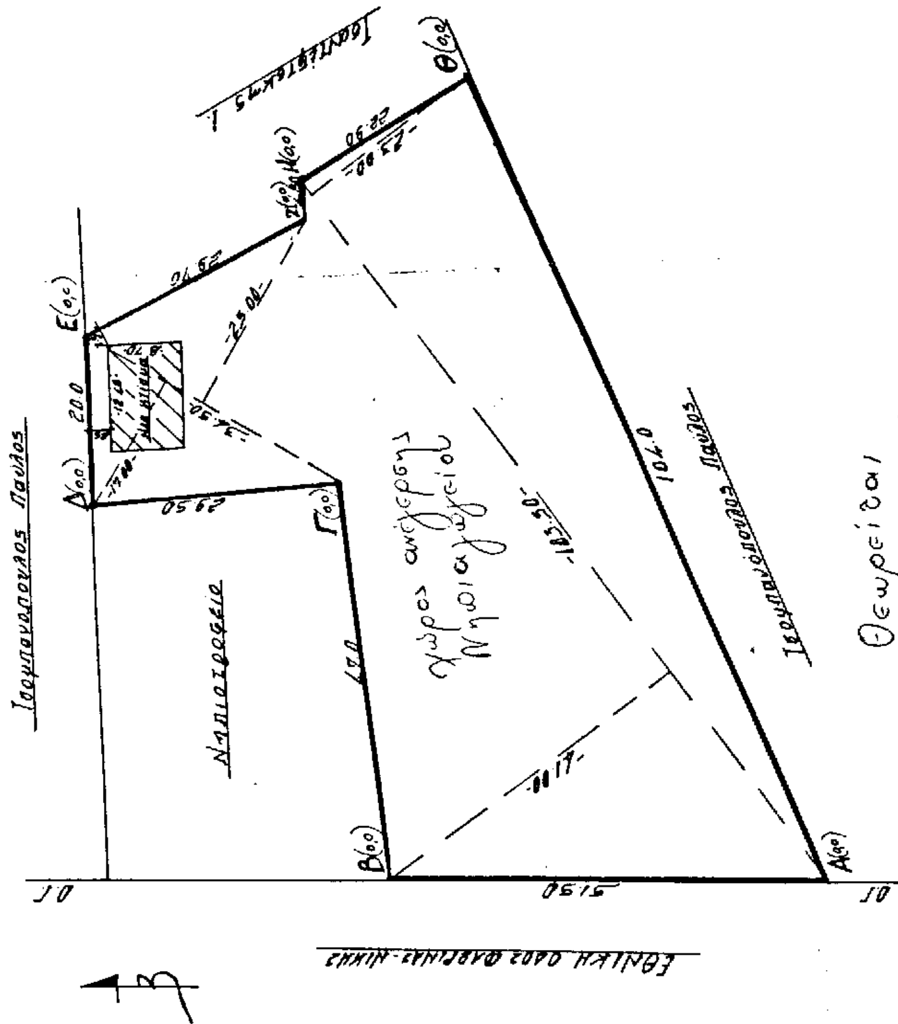
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη Δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 31 Μαρτίου 1998

Ο Νομάρχης
ΤΡΑΪΑΝΟΣ ΠΕΤΚΑΝΗΣ





Θεωρείται ως ανοδεύον την υπ' αρ. 55509/31.3.98 απόφαση Νομάρχη

[redacted]ΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙ[redacted] (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.)

Ιδιοκτησίας: Κοινότητα Α. Καλ/νικης

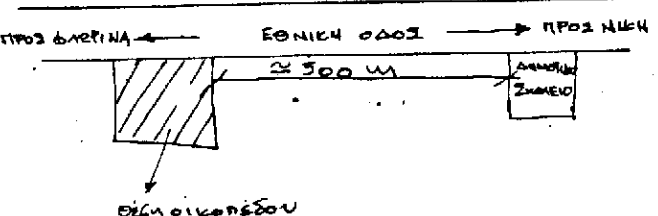
στην Α. Καλ/νίκη - Φλώρινας Κλίμακα 1: 500

Εμβαδόν Οικοπέδου: Ε= [34.50×(17,0+25,0)+103,5×(41,0+23,0)]×0,5= 4036,5 μ²

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Δόμηση: 300 μ2 + (Ε-300) Χ 0,40 = 300+(4036,5-300)×0,4= 400 μ² < 400 μ2
Κάλυψη 70% × 4036,5 = 2825,55 μ² = 400 μ²
Ύψος: 7,50 μ + 2,00 για στέγη =9,5 μ2
αποστάσεις από όρια: 0,0 ή 2,50 μ
Όγκος: 5 Χ Δόμηση = 5×400 = 2000 μ³

Οδοιπορικό σκαρίφημα ή απόσπασμα ρυμοτομικού



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν.Α. ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΕΡΓΟ: Ανέγερση 1/θεσίου Νηπιαγωγείου Α. Καλ/νίκης	
ΘΕΣΗ: Α. Καλ/νίκη - Φλώρινας	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΤΥΝΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1/500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/1997	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 12209 (3)

Παρακατάθεση Αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης οικοπεδικών τμημάτων στον Δήμο Συκέων Θεσσαλονίκης. Πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης 6278/1992.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΔΠ/ΤΑ 13354/1992

Καταθέτες: α) Τάσσου Αναστασία του Εμμανουήλ β) Τάσσος Εμμανουήλ του Γεωργίου γ) Τάσσος Μαρίνος του Γεωργίου δ) Τάσσος Κυριάκος ε) Χατζηβακαλέλης Κων/νος του Διονυσίου, κάτοικοι Θεσ/νίκης.

Προσκυρούμενα Τμήματα: α) εμβ. 12 τμ. (12-13-14-15-12) β) εμβ. 11,50 τμ (2-3-13-14-2) γ) εμβ. Ο,80 τμ. (12-15-16-12) δ) εμβ. Ο,45 τμ. (18-19-20-18).

Τοποθεσία Ακινήτου: Δήμος Συκέων Θεσ/νίκης.

Απόφαση Καθορισμού τιμής Μονάδος 3370/1996 Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ποσόν Παρακατάθεσης: 2.099.750 δρχ.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Β' Θεσ/νίκης 590535/8.4.98)

Θεσσαλονίκη, 15 Μαρτίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ